

Редакция №1
Утверждено:
Генеральным директором ООО
«Комсервис»

23.06.2021 г. /С.А. Лебеденко



Правила посещения Молодежного клуба КП «Княжье Озеро»

1. Настоящие Правила являются публичной офертой в соответствии со статьями 437, 435 Гражданского кодекса РФ.
2. Настоящие Правила направлены на организацию качественного обслуживания, соблюдения интересов и обеспечения безопасности персонала и Посетителей Молодежного клуба КП «Княжье Озеро» (далее по тексту – МК «Княжье Озеро»). Определяют права и обязанности Посетителей, действующие в отношении них запреты и ограничения.
3. Вход в здание МК «Княжье Озеро» признается полным согласием с настоящими Правилами (безоговорочным акцептом данной оферты).
4. Настоящие Правила посещения МК «Княжье Озеро» (далее – Правила) распространяются на всех без исключения граждан (посетителей, жителей, гостей, далее - Посетитель), которые находятся в МК «Княжье Озеро», нежилое здание, 3-этажное, общая площадь 265,8 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, г. Истра, д. Борзые, территория коттеджного поселка «Княжье Озеро», на земельном участке с кадастровым номером: 50:08:0050136:753, а в случае если Посетитель несовершеннолетний, ответственность за соблюдение настоящих Правил распространяется на законных представителей (родителей, опекунов).
5. МК «Княжье Озеро» предназначен, как правило, для нахождения в нем Посетителей возрастом от 14 лет.
Ответственность за безопасное пребывание Посетителей в МК «Княжье Озеро» возлагается на самих Посетителей, а в случае их несовершеннолетия на законных представителей (родителей, опекунов).
6. МК «Княжье Озеро» представляет собой специально оборудованное строение (с мягкими креслами, телевизором, игровой приставкой PlayStation Sony и пр.), предназначенное для временного нахождения в нем Посетителей.
7. График работы МК «Княжье Озеро» с 14:00 до 22:00 со вторника по воскресенье. Понедельник выходной день.
8. Доступ Посетителей в МК «Княжье Озеро» осуществляется посредством прикладывания постоянного пропуска в коттеджный поселок «Княжье Озеро» (электронной/магнитной карты) к считывающему устройству при входе.
9. **ООО «Комсервис»** вправе:
 - по своему усмотрению вносить изменения в график работы МК «Княжье Озеро», открывать и/или закрывать и/или ограничивать для Посетителей доступ в МК «Княжье Озеро» по технологическим, техническим, организационным, эксплуатационным, погодным и иным причинам (аварийные ситуации оборудования, наступление обстоятельств непреодолимой силы, временное отключение соответствующими службами электроэнергии, теплоснабжения и др.);
 - отказать в пользовании МК «Княжье Озеро» любому Посетителю, нарушающему требования настоящих Правил, без каких-либо дополнительных объяснений.
10. Посетитель обязан:
 - соблюдать общепринятые нормы поведения граждан в общественных местах;
 - самостоятельно ознакомиться с настоящими Правилами до начала посещения МК «Княжье Озеро»;
 - соблюдать установленный ООО «Комсервис» порядок и Правила, технику безопасности с электрооборудованием, находящимся в МК «Княжье Озеро». Соблюдать Федеральный

закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 N 69-ФЗ, и иные законодательные акты и нормативы в сфере пожарной безопасности и нести полную ответственность за их соблюдение на протяжении всего срока нахождения на территории МК «Княжье Озеро»;

- в целях обеспечения безопасности, по требованию сотрудника охраны или уполномоченного лица администрации ООО «Комсервис» предъявлять для визуального осмотра содержимое личных сумок, пакетов, рюкзаков и т.п.;
- бережно относиться к МК «Княжье Озеро», принимать все меры для предотвращения самопроизвольной утечки воды и газа, соблюдать чистоту и порядок на территории МК «Княжье Озеро»;
- использовать имущество и иной инвентарь, расположенный в МК «Княжье Озеро» по прямому назначению;
- не допускать сбрасывания в санитарные узлы мусора и отходов, засоряющих систему канализации МК «Княжье Озеро»;
- не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и оборудование мощностью, превышающей технологические возможности электрической сети МК «Княжье Озеро»;
- возмещать убытки, связанные с порчей МК «Княжье Озеро» и/или имущества, находящегося в нем, из расчета фактической стоимости имущества согласно инвентарной ведомости ООО «Комсервис» и/или сметного расчета на восстановительные работы, стоимости доставки и установки указанного имущества/материала, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления;
- в случае предъявления к ООО «Комсервис» претензий каких-либо третьих лиц, а также получения предписаний, предупреждений и иных актов контролирующих органов в отношении противоправных действий Посетителя, последний обязуется разрешить их своими силами и за свой счет, без привлечения ООО «Комсервис», либо возместить понесенные ООО «Комсервис» убытки по вине Посетителя;
- если в период посещения Посетителем МК «Княжье Озеро» по вине Посетителя, ухудшилось его состояние (в связи неправильным использованием имущества, халатным отношением к конструктиву здания МК «Княжье Озеро»), в этом случае Посетитель обязан за свой счет устранить причиненный по его вине ущерб и возместить убытки, связанные с восстановлением состояния МК «Княжье Озеро» до прежнего состояния;
- убрать за собой, то есть оставить МК «Княжье Озеро» после своего нахождения в нем в полном порядке, в котором он находился до момента его посещения;
- нести полную ответственность за действия третьих лиц, находящихся на территории МК «Княжье Озеро» по разрешению Посетителя (проникшие на территорию МК «Княжье Озеро» с помощью карты Посетителя);
- незамедлительно сообщать Администрации ООО «Комсервис» о случаях обнаружения подозрительных предметов, вещей;
- при получении информации о проведении эвакуации незамедлительно покинуть здание МК «Княжье Озеро», в соответствии с планом эвакуации, действовать согласно указаниям ответственных лиц Администрации и сотрудников государственных служб, соблюдая спокойствие и не создавая паники.

11. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- использовать ТВ-оборудование, игровую приставку и иной инвентарь не по прямому назначению;
- приносить и использовать личные электроприборы в МК «Княжье Озеро»;
- нарушать общие Правила, установленные на территории коттеджного поселка «Княжье Озеро»;
- делать сотрудникам ООО «Комсервис» предложения коррупционного, заранее невыполнимого или непристойного характера, унижать и оскорблять их словами или действиями, отвлекать их от выполнения служебных обязанностей;
- проходить в служебные помещения и на рабочие места сотрудников ООО «Комсервис»;

- приносить в МК «Княжье Озеро» продукты питания, напитки, медицинские препараты, стеклянную посуду, пиротехнические изделия, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, отравляющие, ядовитые, токсические вещества и животных;
 - взбираться на мягкие кресла, подоконники, парапеты, ограждения, декорации, крышу и иные конструктивные элементы МК «Княжье Озеро» и прыгать с них;
 - выносить из МК «Княжье Озеро» инвентарь, игровое и ТВ-оборудование, чужие вещи;
 - находиться на территории МК «Княжье Озеро» с простудными и инфекционными заболеваниями;
 - находиться на территории МК «Княжье Озеро» в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения;
 - распивать спиртные напитки и курить (любые курительные приборы, в т.ч. электронные);
 - использовать площадь и территорию МК «Княжье Озеро» без разрешения Администрации ООО «Комсервис» для занятий коммерческой, рекламной и иной деятельностью, связанной с получением дохода;
 - осуществлять на территории МК «Княжье Озеро» любую агитационную деятельность, адресованную неограниченному кругу лиц, в том числе наносить надписи, расклеивать объявления, плакаты и другую продукцию информационного содержания без письменного разрешения Администрации;
 - Посещать МК «Княжье Озеро» в понедельник и со вторника по воскресенье после 22.00.
12. Поведение Посетителей, находящихся в МК «Княжье Озеро», не должно мешать третьим лицам, представлять угрозу безопасности их жизни и здоровью.
13. В случае повреждения Посетителем имущества МК «Княжье Озеро» во время нахождения в нем, Посетитель несет полную материальную ответственность перед ООО «Комсервис» согласно действующему законодательству в размере причиненных убытков.
14. За преднамеренные противоправные действия, а также за умышленную порчу имущества МК «Княжье Озеро» и третьих лиц, причинение вреда жизни и здоровью третьих лиц, совершенные Посетителем, Посетители несут ответственность в соответствии с действующим российским законодательством, в т.ч. несут имущественную ответственность по возмещению стоимости причиненного материального ущерба, и ответственность за причинение вреда жизни и здоровью других Посетителей.
15. Администрация и сотрудники ООО «Комсервис» не несут ответственности за ухудшение состояния здоровья Посетителей, вызванное физическими нагрузками, нарушениями Правил поведения и правил безопасности; несовершеннолетних Посетителей, оставленных родителями без присмотра, за сохранность ценных вещей, документов и денег Посетителей. Администрация ООО «Комсервис» не несет ответственности за оставленные Посетителем вещи, за последствия, связанные с нарушением Посетителем настоящих Правил, иных правил, установленных на территории коттеджного поселка «Княжье Озеро», за ущерб, причиненный Посетителю действиями третьих лиц.

Все действия фиксируются круглосуточным видеонаблюдением, запись которых будет передана в правоохранительные органы в случае нарушений, предусмотренных настоящими Правилами и действующим законодательством РФ.