

# ПАМЯТКА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ПОСЕЛКА

Уважаемые жители и гости коттеджного поселка "Княжье озеро". УК "Комсервис" прилагает максимум усилий для того, чтобы Ваша жизнь и пребывание на территории поселка были максимально комфортными и безопасными. К сожалению, не все зависит только от нас, необходимо Ваше понимание и участие. Данные Правила составлены с целью создания на территории среды, удобной для всех. Пожалуйста, ознакомьтесь с ними. В случае, если у Вас есть предложения по доработке существующих правил, пожалуйста, отправляйте их по электронной почте: [dispatcher@uk-ks.ru](mailto:dispatcher@uk-ks.ru) Благодарим за соблюдение данных правил и проявление уважения к личному пространству Ваших соседей.

## ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

КПП-2 («СТРЕЛЕЦКИЕ» ворота)  
КПП-3 («ПЕТРОВСКИЕ» ворота)



для пешеходов, легковых а/м, микроавтобусов

КПП-1 («ПЕТРОВСКИЕ» ворота)  
КПП-2 («ВОРОНЦОВСКИЕ» ворота)



для пешеходов и всех видов транспорта



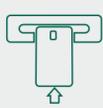
Для получения пропуска жителя необходимо оформить заявку, подробнее: +7 (495) 283-08-07



Подрядные организации допускаются в поселок в будни с 8.00 до 21.00 в выходные и праздничные дни с 9.00 до 18.00



Не забывайте прикладывать пропуск к считывающему устройству!



Разовые пропуска обязательно опускайте в картоприемник на КПП

## ОБРАЗЦЫ ПРОПУСКОВ



Образец пропуска жителя КП «Княжье озеро»



Образец пропуска жителя КП «Княжье озеро»



Образец пропуска работника жителя КП «Княжье озеро»

## ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



Грузовой транспорт может проехать только через КПП №4 и КПП №1 в будни с 9.00 до 19.00 в субботу – до 16.00



Вести шумные любые работы разрешено: в будни с 9.00 до 13.00 и с 15.00 до 19.00, в субботу с 9.00 до 16.00



При строительстве участок нужно закрывать непрозрачным материалом по периметру



Складируют стройматериалы на общественной территории нельзя. Это может привести к ДТП



Подключение к инженерным сетям без письменного согласования с УК запрещено. Это может быть опасно.



Демонтаж забора, ограждающего территорию участка запрещен в целях сохранения единого архитектурного облика поселка.

## КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ



**НАСТОЯТЕЛЬНО ПРОСИМ ВАС:**



Соблюдать скоростной режим - ездить не выше 20 км/час



Содержать участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии



Соблюдать правила пожарной безопасности



Соблюдать правила тишины после 22.00



Распитие алкоголя в общественных местах запрещено. Помните, в поселке живут дети



Ловить рыбу на Озерной группе запрещено. Это может привести к нарушению работы экосистемы, созданной в водоемах



Пожалуйста, не загрязняйте общественную территорию поселка.



Запрещено ездить на транспорте по пешеходным дорогам и газонам. Это может привести к полному разрушению газонов.



Запрещено парковаться на территории, за исключением специально отведенных мест. Этим Вы можете создать помеху для проезда соседей



Обижать животных и птиц в зоопарке, и на общественной территории



Использовать пиротехнику опасно. Это может привести к пожару

## ПРОЧИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРАВИЛА



Необходимо контролировать ежемесячную отправку в УК показаний счетчиков воды - не позднее 25 числа



Вести несанкционированную коммерческую деятельность в поселке нельзя



Размещать на заборе и строениях рекламные материалы запрещено

## ПРАВИЛА ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ



Владельцы животных должны следить за тем, чтобы животное не причиняло неудобства другим жителям поселка: не покидало участок, не наносило ущерб другим жителям, не шумело и не загрязняло территорию поселка



Владелец животного обязан соблюдать гигиенические и санитарные нормы



Без поводка с собаками гулять по поселку запрещено, при росте собаки более 40 см – строго в наморднике



Детям младше 14 лет, лицам в неадекватном состоянии гулять с собаками не рекомендуется



Не оставлять продукты жизнедеятельности на общественной территории



Старайтесь не допускать лай/вой собак ночью



Не допускать выгул животных на детских, спортивных площадках и территории учебных заведений

## НАРУШИТЕЛЯМ ПРАВИЛ



Обратите внимание на то, что заявить о нарушении имеет право любой житель поселка Через УК



Нарушил правила – будь готов нести материальную ответственность

### РАЗМЕРЫ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ:

№ п/п	Наименование нарушения	Размер компенсационной выплаты (руб.)
1.	Складируют строительных материалов на Общественной территории	5 000 за каждый случай
2.	Самовольное подключение к инженерным сетям и теплотрассе, самовольное использование электроэнергии, газа, воды, водоотведения и т.д.	50 000 за каждый случай + стоимость потребленного ресурса, определенную расчетным способом
3.	Нахождение на территории Поселка работников подрядных организаций без спецодежды, пропуска	3 000
4.	Производство работ по перепланировке Коттеджей, изменение их функционального назначения или по установке нового технологического оборудования, а также возведение строений и пристроек на земельном участке без согласования с Исполнителем и с нарушением	150 000 за каждый случай
5.	Производство строительных и отделочных работ, связанных с использованием строительной техники и производящих повышенный шум, до 09.00 часов утра и после 19.00 часов вечера, в выходные дни до 09.00 и после 16.00, в выходные и праздничные дни	3 000 за каждый случай
6.	Не закрытие периметра участка непрозрачным материалом при выполнении строительных работ	5 000
7.	Несоблюдение правил сбора отходов в контейнеры (бункеры), установленные рядом с Коттеджем (Объектом инфраструктуры)	5 000 за каждый случай
8.	Выброс мусора на общественную территорию	3 000 за каждый случай
9.	Сбрасывание в канализационные сети и ливневые стоки мусора, пищевых отходов, взрывоопасных и легковоспламеняющихся, ядовитых, отравляющих веществ	В размере ущерба, понесенного Исполнителем
10.	Загрязнение общественной территории колесами автомобиля	10 000 за каждый случай
11.	Несоблюдение правил пожарной безопасности	5 000
12.	Использование пиротехнических средств	5 000 за каждый случай
13.	Нарушение правил содержания домашних животных	10 000
14.	Нарушение правил парковки транспортных средств на общей территории	• 1-е/2-е нарушение – замечание; • последующие нарушения – ограничение въезда на территорию поселка и блокировка пропуска, штраф 5 000 руб. при разблокировке пропуска после ограничения въезда за нарушение правил парковки взимается сумма в размере 1 500 руб.
15.	Уничтожение или порча кустарников и деревьев на общественной территории	В размере ущерба, понесенного Исполнителем
16.	Несанкционированная рыбалка на озере Поселка	3 000



КОМСЕРВИС

к вашим услугам

+7 495 283 08 07

WWW.UK-KS.RU