



Новорижское шоссе, 24-й км, Истринский р-н, Павло-слободский сельский округ, поселок «Княжье Озеро»

uk-ks.ru, info@uk-ks.ru, + 7 (495) 283-08-07

Приложение № 1
от « » 2020 г.

к Договору № -КО

Правила поведения и проживания в Коттеджном поселке «Княжье Озеро»

I. Общие положения

1.1 Настоящие Правила определяют единый порядок взаимодействия всех **Жителей**, граждан и юридических лиц, пребывающих на территории коттеджного поселка, направленный на обеспечение общественного порядка и чистоты, содержания домашних животных, поведения на общедоступных территориях, соблюдение требований пожарной и иной безопасности в коттеджах и в поселке в целом, норм, требований и правил, установленных органами власти и управления в отношении жилых объектов, охране жизни и здоровья граждан, сохранности имущества, находящегося на территории поселка.

1.2 Положения Правил обязательны для исполнения всеми **Собственниками** жилых и нежилых помещений на территории Поселка, которые несут ответственность за действия (бездействия) членов своей семьи, сотрудников (в случае, если нежилое помещение является офисом), прислуги, служащих, временно проживающих лиц, а также посетителей Поселка и сотрудников юридических лиц, приглашенных **Жителем**. Контроль за их исполнением осуществляет **Управляющая организация**.

1.3 Взаимодействие **Жителей с Управляющей организацией**, а также между соседями, **Жителями** Поселка и другими лицами на его территории, должно осуществляться вежливым, корректным способом, придерживаясь норм поведения гражданского общества, исключая любые проявления грубости и использования ненормативной лексики.

1.4 **Житель** обязан ознакомить всех проживающих в жилом доме на земельном участке и приглашенных им лиц на территорию Поселка с настоящими Правилами.

1.5 **Житель** несет ответственность за несоблюдение настоящих Правил.

II. Правила проживания на территории коттеджного Поселка

2.1 **Жителям**, а также лицам, проживающим совместно с ними, **ЗАПРЕЩЕНО**:

- проводить несанкционированные Управляющей организацией культурно-массовые мероприятия, пикники, гуляния, концерты, музыкальные и световые шоу с использованием громкой музыки после 22.00 часов;
- находиться в состоянии алкогольного опьянения, а также распивать спиртные напитки в общественных местах Поселка вне территории своего домовладения (за исключением территории ресторана);
- использовать жилые дома и прилегающие постройки и земельный участок для ведения предпринимательской деятельности и в производственных целях (организация торговых, производственных объектов, магазинов, точек общего питания и т.д.);
- производить строительные и отделочные работы, связанные с использованием строительной техники, производящей повышенный шум:
 - в будние дни до 09.00 часов утра и после 19.00 часов вечера, а также в период с 13.00 до 15.00 часов;
 - в субботние дни до 09.00 и после 16.00 часов;
 - в воскресные дни и дни государственных праздников;
- применять без необходимости могущие привести к пожару дуговые прожекторы, свечи и хлопушки, зажигать фейерверки и устраивать другие световые пожароопасные эффекты вне специально отведенных для этих целей мест;
- использовать пиротехнические средства на территории земельного участка **Жителя** из соображений пожарной безопасности;
- производить громкое прослушивание радио, музыки и играть на музыкальных инструментах, а также выводить звук с помощью акустических и музыкальных систем до 09.00 часов и после 19.00 часов;
- регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели автомобиля на территории Поселка;
- использовать выделенные пешеходные зоны и велодорожки для передвижения на механических транспортных средствах;
- въезжать на территорию Поселка на сильнозагрязненных и/или поврежденных автомобилях, нарушающих эстетику Поселка;
- оставлять машины на тротуарах, газонах, а также вдоль проезжей части, сужая проезжую часть;
- пользование гостевыми парковками у ресторана «Озеро» и на озерной группе без выделения парковочного места менеджером Управляющей компании;

- передвигаться по территории Поселка на автотранспортных средствах со скоростью свыше 20 км/час;
- управлять механическими транспортными средствами (включая мотоциклы и квадроциклы) лицам, не имеющим водительского удостоверения;
- управлять механическими транспортными средствами в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- осуществлять несанкционированную рыбалку на озере Поселка;
- грубо обращаться с животными зоопарка;
- использовать вертолетную площадку без согласования с Администрацией Поселка;
- загрязнять общественную территорию, выставлять мешки с мусором рядом с мусорным контейнером, а также выбрасывать на общественную территорию крупногабаритный и строительного мусор.

2.2 **Жители ОБЯЗАНЫ** довести требования настоящих Правил до членов своей семьи, своих гостей и своих работников, а также контролировать соблюдение ими требований настоящих Правил.

III. Общие требования к содержанию коттеджей и иных строений, находящихся в собственности Жителей

3.1 **Жители** должны обеспечивать соблюдение установленных нормативных и технических требований при использовании, содержании, ремонте, перестройке и модернизации находящихся в их собственности коттеджей или их частей без нанесения ущерба коттеджу, поселку, а также без нарушения иных охраняемых законом прав и интересов соседей и других лиц.

3.2 В случае причинения ущерба **Жителем** имуществу других **Жителей**, общедоступным территориям, оборудованию, средствам благоустройства территории или другим частям поселка, возмещение нанесенного ущерба осуществляется за счет **Жителя** в следующем порядке:

- **Житель** возмещает нанесенный ущерб самостоятельно;
- в случае возникновения спора по виновности и размеру нанесенного ущерба создается комиссия из представителей **Управляющей организации**, Охранного предприятия и **Жителя**, которому нанесен ущерб. Решение такой комиссии является обязательным для исполнения сторонами конфликта, и оформляется соответствующим актом.

3.3 **Житель ОБЯЗАН:**

- соблюдать правила пользования газовым оборудованием (плиты, котлы, колонки), электрооборудованием и иными бытовыми приборами. Производить их эксплуатацию в соответствии с инструкциями и паспортами на эти приборы;
- соблюдать санитарно - гигиенические нормы, правила пожарной безопасности, техники безопасности в быту и деятельности, связанной с эксплуатацией и обслуживанием имущества, находящегося у них в собственности, не допускать нарушения требований экологической безопасности;
- оплачивать комплексное обслуживание, коммунальные услуги и расходы в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными заключенными договорами на территории Поселка;
- при обнаружении неисправностей в жилом доме немедленно принимать все возможные меры к их устранению, а в случае необходимости – сообщать об этом диспетчеру Управляющей компании;
- использовать жилой дом, постройки и земельный участок по целевому назначению;
- соблюдать правила пользования водопроводом, канализацией, не допускать нерационального расхода водопроводной воды, постоянного протока при водопользовании, утечек через водоразборное оборудование и перегрева воды в системах горячего водоснабжения, а также не допускать сбрасывание в общую поселковую канализацию воды из бассейнов и присоединение к канализации дренажного слива с участка;
- не производить вывод талых вод и сброс ядовитых и сильно пахнущих химических веществ в ливневую канализацию на общедоступную территорию или на территорию участков других **Жителей**;
- не рубить деревья, кустарники на территории Поселка, без согласования с **Управляющей организацией**;
- соблюдать и поддерживать чистоту и порядок на индивидуальных участках и территории Поселка в целом;
- соблюдать правила сбора отходов в контейнеры (бункеры), установленные рядом с жилым домом (объектом инфраструктуры). Отходы складировать в специальные пластиковые мешки для мусора, которые должны быть плотно уложены и завязаны. В контейнеры складировать только бытовые отходы. Картонные коробки складировать в разобранном и связанном виде.

Не разрешается устройство силосных ям открытого типа на территории Поселка.

В случае установки на территории земельных участков контейнеров для временного хранения ТБО, такие контейнеры должны быть снабжены герметичной крышкой;



- не устанавливать и не использовать электробытовые приборы и машины повышенной шумности, мощности, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, а также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств) и не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно - гигиеническим нормативам;
- в целях предотвращения вредного воздействия опасных отравляющих, пахучих веществ и взрывоопасных материалов на территорию Поселка, а также на окружающую среду не провозить указанные вещества и материалы на территорию Поселка;
- не допускать сбрасывание в канализационные сети и ливневые стоки мусора, пищевых отходов, взрывоопасных и легковоспламеняющихся, ядовитых и отравляющих веществ;
- соблюдать правила пользования газовым оборудованием;
- заключать договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении (согласно Постановления Правительства РФ от 21.07. 2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (с изменениями и дополнениями));
- соблюдать правила пользования системами водоснабжения и водоотведения;
- ежемесячно, не позднее 25 числа, подавать показания счетчиков потребления воды диспетчеру Управляющей компании по телефону + 7 (495) 283-08-07 или по электронной почте **info@uk-ks.ru**.

3.4 Для сохранения единого архитектурного стиля Поселка, в частности сохранения сложившегося индивидуального облика и составляющих его фасадов, кровель, цоколей, обеспечения порядка на общедоступной территории, **Жители** обязуются:

- содержать земельные участки и жилые дома и прилегающие к ним территории в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии;
- бережно относиться к устройствам освещения на общедоступной территории, элементам благоустройства территории, в том числе зеленым насаждениям, а также природным ресурсам;
- иметь свой мусорный контейнер (единого для поселка образца), приобретаемый за свой счет, объемом не менее 30 литров с мешком под мусор, установленный на специально отведенном месте (на оборудованной площадке с правой стороны калитки забора участка с внешней стороны);
- при возведении новых строений и проведении дренажных работ на участке обязательно согласовать их месторасположение с соседями и **Управляющей организацией**;
- не осуществлять строительство, а также развитие сети инженерных коммуникаций без согласований с **Управляющей организацией**;
- не размещать на заборе и строениях рекламные материалы.

3.5 Для обеспечения безаварийной работы канализационно-насосной станции и очистных сооружений на территории коттеджного Поселка не допускается сброс в систему канализации:

- веществ и материалов, способных засорять трубопроводы, колодцы (в т.ч. известь, песок, гипс, металлическую стружку, нерастворимые жиры, смолы и т.п.);
- веществ, оказывающих разрушительное и губительное действие на материал трубопроводов (в т.ч. кислоты, щелочи, бензин, керосин и т.п.);
- поверхностного стока с территории участков (дождевые, талые, поливочные воды и др.);
- залповых сбросов (спуск бассейна, пруда). Наполнение и слив бассейнов осуществлять **слабым напором** во избежание нарушения технических условий пользования водопроводом и канализацией. Слив производить исключительно в ливневую канализацию **слабым напором** при обязательном предварительном уведомлении об этом **Управляющей организации** во избежание затопления соседних участков, а также причинения вреда третьим лицам.

IV. Порядок осуществления ремонтных работ, работ по перепланировке жилых домов

4.1 Ремонт и перепланировку жилых домов **Житель** производит за свой счет с привлечением проектных и строительных организаций, имеющих государственную лицензию на производство строительно-монтажных, проектных и иных работ.

До начала проведения ремонтно-строительных работ **Житель** получает технические условия (ТУ) в **Управляющей организации** на подключение к инженерным системам Поселка.

4.2 Перед началом перепланировки жилого дома, производства отдельных и иных работ **Житель**:



– направляет в **Управляющую организацию** (через службу персональных менеджеров) письменный запрос для оформления допуска юридического лица, привлекаемого для проведения ремонта на стройплощадку. В запросе указываются название организации, ее юридический и фактический адрес, реквизиты, данные ответственного представителя строительной организации и его контакт для связи. К запросу прикладываются копии лицензий на производство работ и иных документов;

– посредством письменного заявления уведомляет **Управляющую организацию** о назначении ответственного представителя строительной организации.

4.3 **Житель** обязан провести вводный инструктаж привлекаемых лиц и организаций для проведения работ на своем участке и/или жилом доме о правилах проезда и стоянки легкового и грузового транспорта, складирования строительных материалов, прохода и времени нахождения на территории коттеджного Поселка рабочих, мерах безопасности при производстве работ, недопущении загрязнения общественной территории, запрете на выезд с участка автомобилей с грязными колесами и степени ответственности за нарушение настоящих Правил.

4.4 В случае переноса газового оборудования проект такого переноса должен быть согласован в соответствии с действующим законодательством, а также с **Управляющей организацией**.

4.5 При планировании размещения в жилом доме специальных устройств (лифты, подъемники, оборудование сауны, камин и др. устройств и механизмов) **Житель** согласует и утверждает проект в установленном законном порядке (для чего может обратиться в **Управляющую организацию**). Все работы по проектированию, установке, наладке и последующей эксплуатации оборудования проводятся при участии **Управляющей организации**.

4.6 Без письменного разрешения **Управляющей организации ЗАПРЕЩАЕТСЯ** производить самовольное подключение к инженерным сетям и самовольное использование электрической, тепловой энергии, газа, воды, канализации и пр.

4.7 Организации и физические лица, привлеченные владельцем для производства отделочных работ, обязаны соблюдать требования и руководствоваться правилами безопасности труда в строительстве.

4.8 Не допускается складирование стройматериалов (в т.ч. песка, гравия, щебня, грунта), инструментов и мусора на общедоступной территории (складирование, вывоз строительного мусора может производиться по заявке **Жителя** или ответственного лица – **Управляющей организацией** по отдельному прејскуранту).

4.9 Не допускается перепланировка, переоборудование жилых домов, которые приводят к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций жилого дома, ухудшению сохранности внешнего вида фасадов, повреждению или порче противопожарных или иных устройств, совершение иных действий, затрудняющих доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам.

4.10 Производство работ по перепланировке жилых домов, изменение их функционального назначения или установке нового технологического оборудования, а также возведение строений и пристроек на земельном участке должно сопровождаться согласованием с **Управляющей организацией** при условии соблюдения всех действующих противопожарных норм, а также норм строительного и технологического проектирования.

4.11 **Житель** для выполнения работ, затрагивающих электрические или газовые сети Поселка или оборудование привлекает лицензированные организации. Работы проводятся при условии осуществления технического надзора сотрудниками **Управляющей организации** и с их предварительным согласованием.

4.12 **Житель** несет ответственность за все действия рабочих подрядных организаций, производящих работы на земельном участке **Жителя**, во время их нахождения на территории Поселка, в том числе за соблюдение рабочими пропускного режима, действующего на территории Поселка, не допуская их нахождения в спецодежде на общедоступных территориях в выходные и праздничные дни.

4.13 При проведении отделочных и ремонтно-строительных работ запрещается демонтаж забора, ограждающего территорию участка. При этом периметр участка должен быть закрыт непрозрачным материалом светлого тона.

4.14 Проезд большегрузного и длинномерного транспорта на территорию поселка осуществляется только через КПП № 4 «Воронцовские ворота» и КПП №1 «Невские ворота» по будням с 9.00 до 19.00 часов; в субботу с 9.00 до 16.00 часов; в воскресенье и праздничные дни въезд запрещен.

4.15 При производстве работ без согласования в установленном настоящими Правилами порядке, гарантийные обязательства, установленные Застройщиком при производстве работ (за исключением обслуживания газового оборудования, которое будет осуществляться лицензированными организациями на платной основе) прекращаются.



V. Правила содержания домашних животных

5.1 Содержание собак и кошек допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и правил содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах. Владельцы животных должны обеспечить надлежащие меры по предотвращению возможности проникновения своих питомцев за пределы частных домовладений. За пределами личных участков на территории Поселка для собак необходимо использовать поводок, а для крупных и бойцовых пород – намордник.

5.2 За несоблюдение правил содержания животных, а также вред, причиненный домашними животными здоровью граждан или ущерб имуществу, владельцы животных несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3 **Владельцам** животных необходимо:

- при загрязнении животными общедоступной территории и элементов (форм) благоустройства территории Поселка, принять меры по уборке загрязнения/экскрементов, оставленных питомцем;
- обеспечивать тишину – предотвращать издаваемые животными громкие звуки до 09.00 часов и после 19.00 часов;
- сделать при входе на индивидуальный земельный участок предупреждающую надпись о наличии животных.

5.4 Животные, находящиеся на территории Поселка или индивидуальных земельных участках других **Жителей** без сопровождающих лиц, подлежат отлову.

VI. Правила пожарной безопасности

6.1 **Жители ОБЯЗАНЫ:**

- соблюдать действующее законодательство в области пожарной безопасности, требования норм и правил пожарной безопасности, в том числе инструкцию по действиям **Жителей** Поселка и обслуживающего персонала в случае возникновения пожара;
- возникновении пожара уведомить Охранное предприятие и/или пожарную охрану и принимать посильные меры по его тушению, спасению людей и имущества, оказывать возможное содействие пожарной охране при тушении пожара;
- предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам пожарной охраны проводить обследование и проверки, принадлежащих **Жителям** строений, в целях надзора за соблюдением пожарной безопасности.
- соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами и каминами. Не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности, предусмотренные действующим законодательством.

6.2 При эксплуатации домовладельцами печного отопления (каминов) **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- оставлять без присмотра печи (камины), а также поручать надзор за ними малолетним детям;
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы непосредственно перед печью (камином);
- топить углем, коксом и газом печи (камины), не предназначенные для этих видов топлива;
- использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;
- перекаливать печи (камины).

6.3 Каждый жилой дом и отдельно стоящее строение на территории коттеджного Поселка должно быть оснащено рабочим огнетушителем. Проверку исправности огнетушителя и замены его по истечении указанного срока службы **Житель обязан производить самостоятельно**.

VII. Порядок посещения жилых домов сотрудниками Управляющей организации

7.1 **Житель ОБЯЗАН** допускать представителей **Управляющей организации** для работы с установками электро-, тепло -, водо-, и газоснабжения, канализации, слаботочных сетей для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля в следующем порядке:

- для проведения плановых работ по обслуживанию оборудования в жилом доме и на земельном участке, прилегающем к жилому дому, после получения письменного уведомления **Управляющей организации** о необходимости таких работ, дате и времени их проведения, но не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предлагаемой даты осуществления таких работ;
- для проведения аварийных работ **Управляющая организация** направляет необходимых специалистов в жилой дом немедленно. **Житель** при приеме жилого дома в эксплуатацию сдает один экземпляр ключей от

бойлерного помещения в **Управляющую организацию**. В этом случае при возникновении аварийной или иной ситуации, требующей немедленного реагирования, в случае отсутствия **Жителей** в жилом доме, в ночное время – дежурная смена **Управляющей организации** имеет право воспользоваться ключами от бойлерного помещения жилого дома для устранения аварии. Представители **Управляющей организации**, допущенные для устранения аварийной ситуации и/или ее причин, не несут ответственности за сохранность жилого дома (в том числе ее конструктивных частей), элементов отделки жилого дома и находящегося в жилом доме имущества, повреждения которым нанесены аварийной ситуацией. Для целей применения нормы, изложенной в настоящем пункте, под аварийной ситуацией следует понимать наступление или угрозу наступления обстоятельств (в том числе получение информации об этом от третьих лиц), могущих повлечь нанесение ущерба жилым помещениям и/или находящемуся в них имуществу, расположенным на территории Поселка.

7.2 Показания счетчиков потребления воды, газа и электричества снимает представитель дежурной смены **Управляющей организации**.

VIII. Порядок подачи и прима заявок/жалоб/претензий

8.1 Жалобы/претензии, касающиеся работы **Управляющей организации** и/или работы других организаций на территории коттеджного Поселка, а также касающиеся действий собственников других помещений, направляются в адрес **Управляющей организации** в письменной форме. Претензии рассматриваются в 10-дневный срок; о решении и/или принятых мерах автору «Претензии» сообщается по содержащемуся в ней (Претензии) контактному телефону либо в письменном виде.

8.2 Заявки на все виды работ и услуг служб **Управляющей организации**, а также на дополнительные услуги направляются в адрес **Управляющей организации** (в рабочее время) или через диспетчера, с последующим обязательным составлением наряд-заказа на выполняемые работы.

Заявки принимаются и рассматриваются:

- срочные, связанные с аварийными случаями - незамедлительно, независимо от времени суток;
- текущие - в течение 1 часа (если поданы с 09:00 до 19:00). **Управляющая организация** проводит сдачу работ **Жителю** Коттеджа, который расписывается в наряд-заказе.

IX. Ответственность за нарушение Правил

9.1 В случае нарушения вышеуказанных Правил виновное лицо, на которое распространяется действие настоящих Правил, привлекается к ответственности и уплате компенсационной выплаты.

В случае причинения реального ущерба имуществу других **Жителей** либо имуществу юридических лиц на территории Поселка, явившегося результатом противоправных действий виновного лица, а также нанесения вреда здоровью, **Житель**, виновный в совершении таких действий, обязан возместить потерпевшему причиненный ему ущерб в полном объеме.

9.2 С заявлением (устным или письменным) о фиксации факта нарушения настоящих Правил может обратиться любой **Житель** Поселка (собственник земельного участка и/или Коттеджа, член его семьи, совершеннолетние дети). С заявлением следует обращаться в **Управляющую организацию**, которая регистрирует обращение в Журнале обращений.

9.3 Факт нарушения настоящих Правил оформляется актом, в котором описываются и фиксируются все обстоятельства, послужившие основанием для его составления. В акте в обязательном порядке делается ссылка на нарушение конкретного пункта настоящих Правил. В случае совершения противоправного действия, повлекшего нанесения реального ущерба имуществу Поселка и/или собственников участков, в акте описывается характер ущерба и поврежденные/испорченные/уничтоженные объекты. Акт составляется и подписывается комиссией, в состав которой должно входить не менее трех человек, при этом не менее двух лиц должны быть представителями административных служб Поселка (комендант, сотрудник Охранного предприятия или сотрудник **Управляющей организации**) и не менее одного – из числа **Жителей** Поселка. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых под расписку передается нарушителю Правил (его представителю), другой – в **Управляющую организацию** для выдачи квитанции на оплату.

В случае отказа нарушителя от подписания Акта о выявленном нарушении, членами комиссии о данном факте делается отметка в Акте.

9.4 Лицо, совершившее нарушение положений настоящих Правил, обязано уплатить начисленную компенсационную выплату на расчетный счет **Управляющей организации** в 5-дневный срок с момента получения квитанции.

9.5 Размеры компенсационных выплат за нарушение настоящих Правил:



Новорижское шоссе, 24-й км, Истринский р-н, Павло-слободский сельский округ, поселок «Няньье Озеро»

uk-ks.ru, info@uk-ks.ru, + 7 (495) 283-08-07

№ п/п	Наименование нарушения	Размер компенсационной выплаты (руб.)
1.	Складирование строительных материалов на Общественной территории (п. 4.8 настоящих Правил)	5 000 за каждый случай
2.	Самовольное подключение к инженерным сетям и самовольное использование электрической и тепловой энергии, газа, воды, водоотведения и т.д. (п.4.6 настоящих Правил)	50 000 за каждый случай
3.	Нахождение на территории Поселка работников подрядных организаций без спецодежды, пропуска (п. 4.12 настоящих Правил)	3 000
4.	Производство работ по перепланировке Коттеджей, изменение их функционального назначения или по установке нового технологического оборудования, а также возведение строений и пристроек на земельном участке без согласования с Управляющей организацией и с нарушением п.4.10, п. 4.11 настоящих Правил	150 000 за каждый случай
5.	Производство строительных и отделочных работ, связанных с использованием строительной техники, производящих повышенный шум, до 09.00 часов утра и после 19.00 часов вечера, в субботние дни до 09.00 и после 16.00, в выходные и праздничные дни (п. 2.1 настоящих Правил)	3 000 за каждый случай
6.	Не закрытие периметра участка непрозрачным материалом при выполнении строительных работ	5 000
7.	Несоблюдение правил сбора отходов в контейнеры (бункеры), установленные рядом с Коттеджем (Объектом инфраструктуры) (п. 3.3 настоящих Правил)	5 000 за каждый случай
8.	Выброс мусора на общественную территорию	3 000 за каждый случай
9.	Сбрасывание в канализационные сети и ливневые стоки мусора, пищевых отходов, взрывоопасных	В размере ущерба, понесенного



Новорижское шоссе, 24-й км, Истринский р-н, Павло-слободский сельский округ, поселок «Няжье Озеро»

uk-ks.ru, info@uk-ks.ru, + 7 (495) 283-08-07

	и легковоспламеняющихся, ядовитых, отравляющих веществ (п.3.3 настоящих Правил)	Управляющей компанией
10.	Загрязнение общественной территорией колесами автомобиля	10 000 за каждый случай
11.	Несоблюдение правил пожарной безопасности (п. 6.1, 6.2, 6.3 настоящих Правил)	5 000
12.	Использование пиротехнических средств (п. 2.1 настоящих Правил)	5 000 за каждый случай
13.	Нарушение правил содержания домашних животных	10 000
14.	Нарушение правил парковки транспортных средств на общей территории	<ul style="list-style-type: none">• 1-е/2-е нарушение – замечание;• последующие нарушения – ограничение въезда на территорию поселка и блокировка пропуска, штраф 5 000 руб. при разблокировке пропуска после ограничения въезда за нарушение правил парковки взимается сумма в размере 1 500 руб.
15.	Уничтожение или порча кустарников и деревьев на общественной территории	В размере ущерба, понесенного Управляющей компанией
16.	Несанкционированная рыбалка на озере Поселка	3 000 за каждый случай

9.6 Исчисление размера ущерба основывается на компенсационном принципе оценки и возмещения размера вреда по величине затрат, необходимых **Управляющей организации** для установления факта причинения вреда и устранения его причин и последствий, в том числе затрат, с ликвидацией допущенного нарушения и восстановлением состояния объекта до показателей, наблюдаемых до выявленного нарушения, а также для устранения последствий нарушения. Исчисление размера ущерба может осуществляться исходя из фактических затрат на производство работ по восстановлению нарушенного состояния объекта.

Генеральный директор

Н.С. Бобарькин
М.П.

_____ / _____ /